

全室南向き <http://daisankaihatu.com> 写真多数掲載

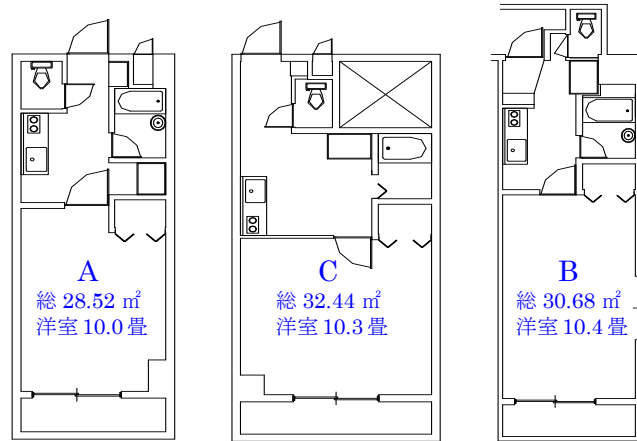
ピックアップに強いディンプルキー全室入居時無料交換

無線LAN 月 1000 円 NTT 光ファイバーBフレッツ STNet Pikara ひかり one

## メゾン南昭和



	C602	A603	A*604	A*はAより15cm幅広			
B501	C502	A503	A504	A505	A506	A507	B508
B401	C402	A403	A404	A405	A406	A407	B408
B301	C302	A303	A304	A305	A306	A307	B308
B201	C202	A203	A204	A205	A206	A207	B208
避難緩降機 (赤網掛) 避難ハシゴ (黄網掛)				A106	A107	B108	



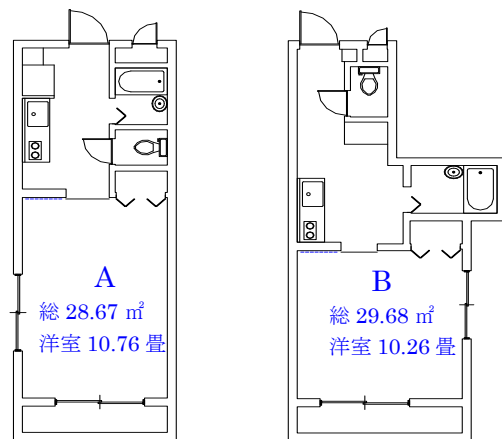
Aタイプ 間口壁芯3.1メートル キヤドで作製縮小実寸

## レジデンス南昭和



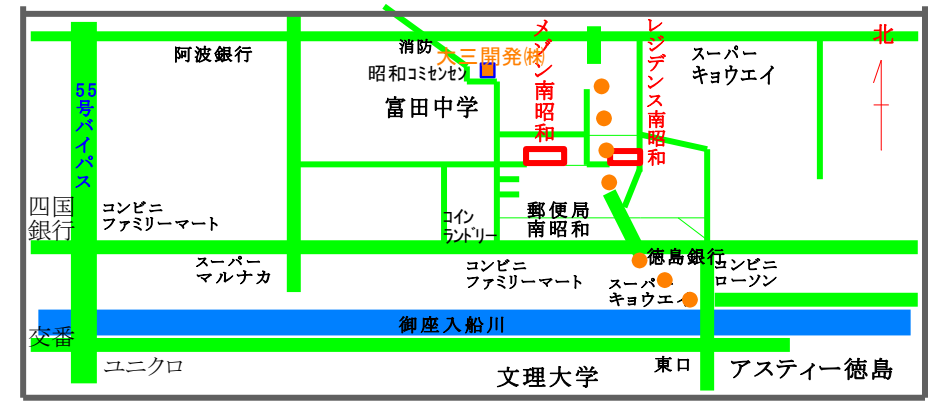
A405	A404	A403	A402	B401
A305	A304	A303	A302	B301
A205	A204	A203	A202	B201
A105	A104	A103	A102	B101

緊急避難ハシゴ (赤網掛)



Aタイプ 間口壁芯3.1メートル キヤドで作製縮小実寸

H29.1.9 作製  
大三開発株式会社



新設内環状道路は山城橋とつながり、レジデンス南昭和は内環状道路に面します

## 概要

	メゾン南昭和	レジデンス南昭和
名称	メゾン南昭和	レジデンス南昭和
所有者 (管理者)	大三開発株式会社	大三開発株式会社
所在地	徳島市南昭和町4丁目28番地1	徳島市南昭和町4丁目33番地1
交通	市バス「南昭和町3丁目」停留所 徒歩4分 文理大学東口正門徒歩9分	市バス「南昭和町5丁目」停留所 徒歩3分 文理大学東口正門徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
竣工日	平成9年4月1日	平成8年4月1日
総戸数	38戸	20戸
住居占有面積	図面に記載	図面に記載
施設状況	ガス「四国ガス13A」電気「四国電力」 上下水道「市水道局」NHK衛生放送アンテナ WIFI大手3社と無線LAN エレベーター オートロック 緊急避難用緩降機 (各階ベランダ東側) 緊急避難ハシゴ (各階Cタイプ部屋のベランダ) 各階消火器2個	ガス「四国ガス13A」電気「四国電力」 上下水道「市水道局」NHK衛生放送アンテナ WIFI大手3社と無線LAN 緊急避難ハシゴ (各階ベランダ西側) 各階消火器1個
備え付け設備	エアコン 給湯器 フローリング 風呂トイレ別 ガス警報機 吊り戸棚 流し台 (幅1600) ガスコンロなし (幅600)	エアコン 給湯器 フローリング 風呂トイレ別 ガス警報機 吊り戸棚 流し台 (幅1600) ガスコンロなし (幅600)
自転車置場	40台 (無料)	20台 (無料)
駐車場	11台 (有料) 隣接地駐車場 21台 (有料)	なし
賃貸し条件	敷金 50,000円 賃料 39,500~45,500円 共益費 3,000円 上下水道代 1,620円 駐車場 6,480円	敷金 50,000円 賃料 37,000~38,000円 共益費 2,000円 上下水道代 1,620円 駐車場 6,480円
契約期間	2年間	
支払い方法	翌月分を毎月末日賃借人の阿波銀行口座より引き落とし。	
敷金の返還	明渡しの際に部屋クリーニング代金を差引きご返却致します。	
損害賠償の予定	1、解約の事前通知を怠ったとき賃料1ヶ月分の違約金。 2、契約期間内に賃借人の都合により解約したとき賃料の1ヶ月分の違約金。	
契約条件	賃借人は身分を確認できるもの、住民票若しくは免許証の写しと印鑑 (勤務者は実印) 連帯保証人は1名印鑑証明を添付のうえ実印を押してください。	