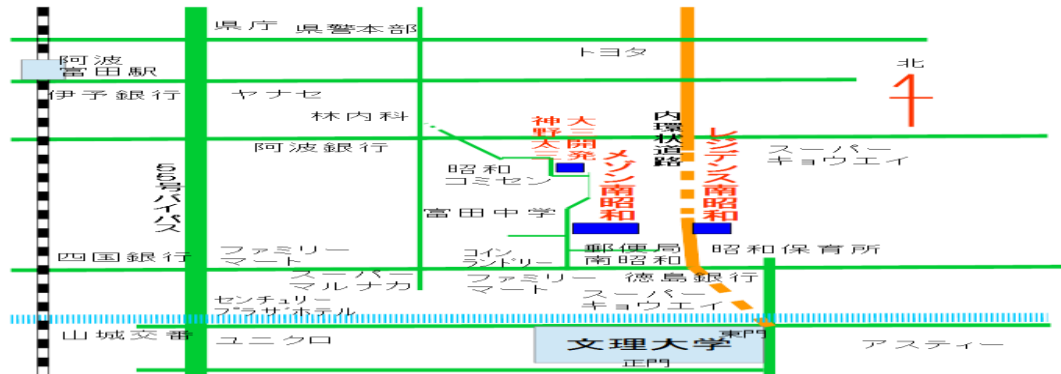


徳島文理大学生向けマンション

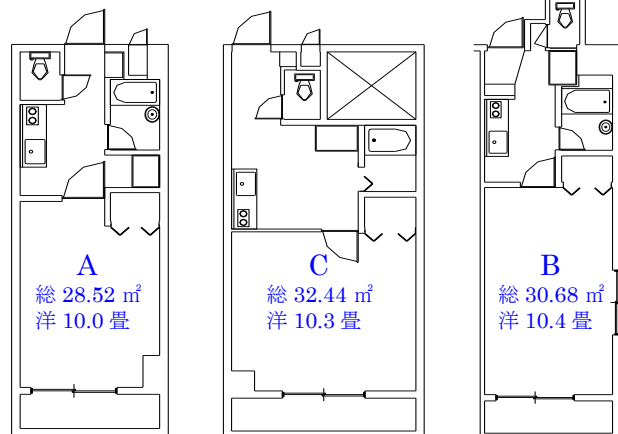


内環状道路は片側歩道 3m 車道 5m で道幅 16m、万代橋 山城橋に繋がります

メゾン南昭和



	C602	A603	A*604	A*はAより 15cm幅広			
B501	C502	A503	A504	A505	A506	A507	B508
B401	C402	A403	A404	A405	A406	A407	B408
B301	C302	A303	A304	A305	A306	A307	B308
B201	C202	A203	A204	A205	A206	A207	B208
避難緩降機 (赤網掛) 避難ハシゴ (黄網掛)			A106	A107	B108		

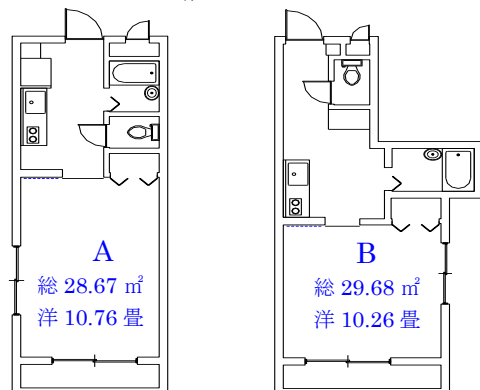


レジデンス南昭和



A405	A404	A403	A402	B401
A305	A304	A303	A302	B301
A205	A204	A203	A202	B201
A105	A104	A103	A102	B101

緊急避難ハシゴ (赤網掛)



令和2年 最新TVドアホン取替工事完了

ドアホンは入居者お持ちのスマホと連動ができマンション不在時でも動画で来客対応できる

全室南向き <https://new.daisankaihatu.com/rent/maison01/> 写真多数掲載

ディンプルキー入居時無料交換 無線LAN 有線LAN

概要

名 称	メゾン南昭和	レジデンス南昭和
所有者 (管理者)	大三開発株式会社	大三開発株式会社
所在地	徳島市南昭和町 4 丁目 28 番地 1	徳島市南昭和町 4 丁目 33 番地 1
交通	市バス「南昭和町 3 丁目」停留所 徒歩 4 分 文理大学東口正門徒歩 9 分	市バス「南昭和町 5 丁目」停留所 徒歩 3 分 文理大学東口正門徒歩 7 分
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
竣工日	平成 9 年 3 月	平成 8 年 3 月
総戸数	38 戸	20 戸
住居占有面積	図面に記載	図面に記載
施設状況	ガス「四国ガス 13A」電気「四国電力」 上下水道「市水道局」無線LAN エレベーター オートロック 緊急避難用緩降機 (各階ベランダ東側) 緊急避難ハシゴ (各階 C タイプ部屋のベランダ) 各階消火器 2 個	ガス「四国ガス 13A」電気「四国電力」 上下水道「市水道局」有線LAN 緊急避難ハシゴ (各階ベランダ西側) 各階消火器 1 個
備え付け設備	エアコン 給湯器 フローリング 風呂トイレ別 ガス警報機 吊り戸棚 流し台 (幅 1600) ガスコンロなし (幅 600)	エアコン 給湯器 フローリング 風呂トイレ別 ガス警報機 吊り戸棚 流し台 (幅 1600) ガスコンロなし (幅 600)
自転車置場	40 台 (無料)	20 台 (無料)
駐車場	11 台 (有料)	隣接地駐車場 21 台 (有料) 9 台 (有料)
賃貸し条件	敷金 50,000 円 賃料 39,500~44,500 円 共益費 3,000 円 上下水道代 1,650 円 駐車場 6,600 円	敷金 50,000 円 賃料 33,000~37,000 円 共益費 2,000 円 上下水道代 1,650 円 駐車場 5,500~6,600 円
契約期間	2 年間	
支払い方法	翌月分を毎月末日賃借人の阿波銀行口座より引き落とし。	
敷金の返還	明渡しの際に清掃費を差引きご返却致します。	
損害賠償の予定	1、解約の事前通知を怠ったとき賃料 1 ヶ月分の違約金。 2、契約期間内に賃借人の都合により解約したとき賃料の 1 ヶ月分の違約金。	
契約条件	賃借人は身分を確認できるもの、住民票若しくは免許証の写しと印鑑 (勤務者は実印) 連帯保証人は 1 名印鑑証明を添付のうえ実印を押してください。	



令和四年二月十七日 作製
大三開発株式会社